

# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KARLOVARSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V KARLOVÝCH VARECH

adresa: Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary, tel: 355 328 311, e-mail: sekretariat@khskv.cz, ID: t3jai32

Váš dopis č.j.:		DS	
Ze dne:	28.07.2022		
Číslo jednací:	KHSKV 09422/2022/HP/Zak – S10		
Vyřizuje:	D. Zakutánská, Mgr. A. Galíková		
Telefon:	355 328 423, 355 328 441		
E-mail:	drahomira.zakutanska@khskv.cz		
Datum:	24.08.2022		

SUDOP PRAHA a.s.  
Olšanská 2643/1a  
130 80 Praha 3 - Žižkov

„Areál HZS Cheb“, Vrázova ulice, 350 02 Cheb, p.p.č. 1393/12, 1399/17 a 1404/4 v k.ú. Cheb

**Stavebník:** Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO: 709 94 234

**Zástupce stavebníka:** SUDOP PRAHA a.s., se sídlem Olšanská 2643/1a, 130 80 Praha 3 - Žižkov, na základě plné moci ze dne 12.08.2022

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary (dále jen „KHS KK“) jako orgán ochrany veřejného zdraví příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti zástupce stavebníka ze dne 01.08.2022 ve věci výše uvedené stavby a k ní připojené dokumentace vydává toto

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO:

KHS KK po posouzení souladu předložené dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s předloženou dokumentací stavby „Areál HZS Cheb“, Vrázova ulice, 350 02 Cheb, p.p.č. 1393/12, 1399/17 a 1404/4 v k.ú. Cheb

souhlasí.

## Odůvodnění:

Předloženou dokumentaci pro vydání společného povolení vypracoval zástupce stavebníka. Předložena byla dokumentace z května 2022.

Na základě požadavků KHS KK byla dokumentace postupně doplněna prostřednictvím elektronické pošty dne 11.08.2022 a 15.08.2022 (plná moc, návrh umělého osvětlení).

Zástupce stavebníka požádal KHS KK o závazné stanovisko pro účely společného územního a stavebního řízení.

Předložená dokumentace řeší novostavbu objektu Hasičského záchranného sboru stavebníka a několika dalších vedlejších objektů.

Záměr je navržen v ploše VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba a je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Cheb. Stavba bude realizována ve východním okraji města (řídce zastavěná oblast), od kterého je oddělena masivním kolejištěm na vyvýšeném zemním valu směrem k pozemku.

Hlavní objekt je montovaný železobetonový skelet. Garáže nákladních vozů jsou řešeny jako jednopodlažní a administrativní a pobytová část se zázemím jako dvoupodlažní. K objektu přiléhá věž na sušení hadic a venkovní cvičná věž. Věž na sušení hadic přímo sousedí s přízemní stavbou garáže tanku. Z vnější strany cvičné věže je instalována lezecká stěna. Z vedlejších objektů jsou na pozemku dále umístěny 2 ocelové přístřešky zakryté pultovou střechou, sportovní hřiště s umělým povrchem a oplocením do výšky 3 m (rozběhová dráha bude provedena se stejnou povrchovou úpravou jako hřiště), cvičná kolej s jednostranným přejezdem a 1 ks závory, vč. signalizace se 2 ks návěstidel.

V hlavním objektu budou v 1.NP umístěny garáže a velkoprostorové garáže, dílna s montážní jámou, mycí box, záchody pro muže a ženy (návštěvy) + záchod pro imobilní, návštěvnická místnost, sanitární zařízení pro zaměstnance (šatny, umyvárny, záchody, pisoáry), kanceláře, sklady (hasebních látek, drobných dílů), prádelna, sušárna, úklidová komora, sušení hadic, cvičná věž, garáž – tank a další.

Ve 2.NP je navržen příruční sklad, školící místnost, denní místnost, jídelna, OIS (Operační informační služba) se zázemím, sanitární zařízení pro ženy (záchod, šatna) a pro muže (záchody, pisoáry, umývárna), 6 kanceláří, relaxační prostor/sauna se zázemím, 5 ložnic, posilovna se zázemím, sklad lůžkovin, úklidová komora, odpočívárna, záchod, kotelná/technická místnost, resp. strojovna vzduchotechniky (dále jen „VZT“).

Všechny záchody mají řešeny záchodové předsíně vybavené umyvadly, denní místnost je vybavená dřezem i umyvadlem. Ke všem těmto zařizovacím předmětům bude zajištěn přívod tekoucí teplé a studené pitné vody.

Hlavním zdrojem tepla a chladu bude kaskáda šesti invertorových kompaktních tepelných čerpadel (dále jen „TČ“) vzduch/voda. TČ v provedení pro venkovní instalaci budou umístěna na střeše hlavního objektu. TČ pracují s chladivem R407C (chladicí okruh je hermeticky uzavřen a kontrola těsnosti je prováděna ve výrobě). TČ budou dodávat topnou vodu do akumulčního zásobníku umístěného ve strojovně ve 2.NP objektu. Teplá voda bude připravována ve dvou akumulčních zásobnících o objemu 700 litrů (rovněž umístěných ve strojovně ve 2.NP objektu), které budou napojeny na topnou vodu ze dvou TČ kaskády TČ vzduch/voda. Bivalentním zdroje tepla budou elektrická topná tělesa o výkonu 2 x 6 kW. Do jednotlivých podlaží bude proveden rozvod topné vody k otopným tělesům.

V místnostech, ve kterých jsou řešena okna, bude zajištěno denní osvětlení těmito okny a přirozené větrání otevíratelnými větracími křídly. V místnostech, kde budou okna umístěna ve výšce nad 1 800 mm, bude u větracích křídel zajištěno jejich ovládání z úrovně podlahy. Jestliže bude parapet oken umístěn níže než 1 800 mm od podlahy, budou okna minimálně do této výšky neprůhledně zasklena.

Prostory garáže budou větrány přirozeně otevíratelnými střešními světlíky a dále trvale, nuceně (podtlakově) jednotkou s rekuperací tepla umístěnou ve strojovně VZT. Požadavek na odsávání výfukových plynů (680 m<sup>3</sup>/h na odsávané místo při 50 % současnosti) není na žádost provozovatele realizován přímým odsáváním z výfuků vozidel, ale intenzivním celoprostorovým odvětráním. Intenzivní odvětrání parkovací sekce (2 vozidla za sebou) je provedeno pomocí posilovacího ventilátoru (návrhový průtok 2 x 700 m<sup>3</sup>/h) se současným zdvojnásobením vzduchového výkonu centrální jednotky. Její plný výkon odpovídá cca odsávání ze 3 sekcí. Zařízení zároveň trvale provětrává samostatnou garáž pro 4 osobní automobily. Dále je zajištěn přívod venkovního vzduchu do prostoru skluzů. VZT zařízení umístěná ve strojovně VZT mají společnou nasávací komoru osazenou na střeše.

Prostory dílny budou větrány podtlakově. Přívod a úpravu venkovního vzduchu a odvod znehodnoceného vzduchu zajistí kombinovaná jednotka s elektrickým dohříváčem umístěná ve strojovně VZT.



Prostory montážní jámy budou větrány přetlakově. Nezávislý přívod a úpravu venkovního vzduchu pro montážní jámu zajišťuje sestava potrubního ventilátoru s elektrickým ohřívačem a filtrem, umístěná v obvodové stěně dílny, nasávající vzduch přímo z venkovního prostoru. Upravený vzduch je veden do spodní části montážní jámy.

Prostory 2.NP jsou větrány přetlakově. Přívod a úpravu venkovního vzduchu a odvod znehodnoceného vzduchu zajišťuje kombinovaná jednotka umístěná ve strojovně VZT.

V posilovně zajišťuje přívod a úpravu venkovního vzduchu a odvod znehodnoceného vzduchu kombinovaná jednotka s elektrickým dohřívačem instalovaná přímo v této místnosti.

Bezokenní místnosti sanitárního a pomocného zařízení budou větrány nuceně (podtlakově), kdy znehodnocený vzduch je odváděn nad střechu objektu.

Umělé osvětlení řeší LED svítidla. Návrh umělého osvětlení vyhovuje požadavkům nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišť – Část 1: Vnitřní pracoviště. (intenzita udržované osvětlenosti je v kancelářích navržena na hodnotu 500 lx a v dílně 300 lx).

Počet zaměstnanců bude 45 hasičů a 5 administrativních pracovníků (cca 5 žen) v třísměnném provozu.

Objekt bude napojen na stávající veřejný vodovod, kanalizaci a přípojku elektřiny.

Návrh je v souladu s platným územním plánem města Cheb - pozemek je zařazen do ploch: plochy smíšené.

KHS KK upozorňuje, že včas před zahájením užívání stavby bude KHS KK předložen doklad o výsledku laboratorního rozboru pitné vody z vnitřního vodovodu dodávané k odběrným místům (např. umyvadlo v jídelně) v souladu s § 4 odst. 7 a 8 a § 8 odst. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu kráceného rozboru podle části 1. přílohy č. 5 této vyhlášky. Citovaná vyhláška je prováděcím právním předpisem k zákonu.

KHS KK přezkoumala žádost zástupce stavebníka v návaznosti na dokumentaci s ní předloženou a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko.

Ing. Lenka Petráková v.r.  
ředitelka Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje  
se sídlem v Karlových Varech

Ing. Lenka Petráková  
Petráková

Digitálně podepsal Ing.  
Lenka Petráková  
Datum: 2022.08.24  
14:13:59 +02'00'

#### Kopie

KHS KK – oddělení hygieny práce Cheb  
KHS KK – oddělení hygieny obecné a komunální Cheb

## Doručenka datové zprávy

Předmět: Cheb- Vrázova ulice- Ž o závazné stanovisko k akci „Areál HZS  
Cheb“-p.č.1393/12, 1399/17 a 1404/4  
ID zprávy: 1075233159  
Typ zprávy: Veřejná datová zpráva  
Stav zprávy: Doručená  
Datum a čas doručení: 25.8.2022 v 11:07:31

Odesílatel: Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových  
Varech, Závodní 360/94, 36006 Karlovy Vary, CZ  
ID schránky: t3jai32  
Typ schránky: Orgán veřejné moci  
Odesílající osoba: Administrátor

Adresát: Luboš Sejkora - Ing.arch. Luboš Sejkora, Štichova 577/31, 14900 Praha 4,  
CZ  
ID schránky: pe9m92g  
Typ schránky: Podnikající fyzická osoba

Zmocnění: Nežadáno  
Naše čís. jednací: KHSKV 09422/2022/HP/Zak  
Naše spisová zn.: S-KHSKV 09422/2022/2  
Vaše čís. jednací: Nežadáno  
Vaše spisová zn.: Nežadáno  
K rukám: Nežadáno  
Do vlastních rukou: Ne  
Zakázáno doručení fikcí: Ne

## Události zprávy:

24.8.2022 v 15:02:08 EV0: Datová zpráva byla podána.  
24.8.2022 v 15:02:08 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li  
příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení  
orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.  
25.8.2022 v 11:07:31 EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č.  
300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné  
dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu  
veřejné moci není dotčeno.